

【法人申込にあたって】

この度は、当社管理物件へのお申込み誠に有難うございます。
下記の【注意事項】【必要書類】をご確認のうえご送付願います。

【注意事項】

- ◆申込書は全保連（株）の書式を兼ねております、フリガナも含め未記入個所の無いようご記入ください。
（※実入居者欄も必ず記入してください。）
- ◆法人申込の際は、原則「代表者様が連帯保証人」となります。
- ◆ライフラインにつきましては（株）U-MXよりご入居者へ直接案内がございます。
- ◆審査には4日～1週間程度のお時間を頂く場合がございます。

【必要書類】（申込書と下記を送付願います。）

- ◆身分証明書：入居者様の身分証明（運転免許証・健康保険証・マイナンバーカード）
- ◆会社謄本：直近の全部事項証明（上場企業の場合は不要）

※お申込み内容により、上記以外の書類提出をご依頼する場合がございます。

★審査結果によってはご要望にそえない場合がございます。

その際、理由等についてはお答え致しかねますので、予めご了承ください。

【書類送付先】 メール：pm@e-sumai.co.jp FAX：047-366-8854

新規ご入居のお客様へ

入居者 ナビ

新生活の
サポート
窓口

ご入居の際のお手配などで困りなことはございませんか？

何からはじめれば
いいんだろう？

電気、ガスの
自由化が始まっているけど
なんだかよく
わからないし…

新居で新しく
インターネットを
繋げたいけど
どこがいいんだろう？

専門のスタッフが
お客様の物件に適切な
サービスを丁寧にご案内！

お電話のみでご案内させていただくので、面倒な書面の記入や手間のかかる手続きが無く簡単にライフラインの手配が可能です。より安く、快適に生活いただけるプランをお客様のご希望に沿ってご提案しますので、ご自身でお調べいただく手間もかかりません！

インターネット
回線

新電力

都市ガス

引越
お見積

さらに
ご入居者様限定

※対象：本チラシからライフライン（電気・ガス・インターネット等）
のお手続きをいただいた方

動画配信
サービス **U-NEXT**
6ヶ月間無料

U-NEXTキャンペーン詳細

- 見放題作品数 No.1※1
 - 月額が6ヶ月無料※2 & 600ポイントプレゼント
- 無料期間後の月額料金：1,990円（税抜）

※1：GEM Partners調べ/2020年11月 国内の主要な定額制動画配信サービスにおける洋画/邦画/海外ドラマ/韓流・アジアドラマ/国内ドラマ/アニメを調査。別途、有料作品あり。 ※2：※無料トライアル期間終了日の翌日が属する月から月額料金が発生します。日割りでのご請求はいたしません。※本キャンペーンは株式会社U-MXによる提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせは株式会社U-MX U-NEXTキャンペーン窓口（0120-206-750）までお願いいたします。

代行の流れ

**入居者ナビ
(0120-266-174)**
からのご連絡をお待ちください。

ご新居で提供可能なサービスを調査の上、各種サービスのご利用に必要な情報を確認いたします。上記の番号からのお電話をお待ちください。

**各種サービスのご案内と
ご利用プランの決定**

お調べした結果、代行手続きが可能なサービスについて専門スタッフよりお電話でお客様に合ったご利用プランのご提案をさせていただきます。

**各種サービスのご
ご利用手続きの代行**

代行手続きが可能なサービスについては、専門スタッフがご利用手続きの代行をいたします。
※お客様ご本人の手続きが必要な場合は手続きの方法についてご案内させていただきます。

※各種サービスのご案内は、お電話にてご案内させていただきます。※連絡がつかない場合は代行手続きが完了していない可能性があります。※ライフラインの停止・移転手続きの代行は行っておりません。※電気、ガスのご利用料金の削減率については地域、電気、ガスの使用量・使用状況によって変動します。※プロパンガスは、代行手続きが出来ない為、お客様ご自身での手続きをお願いしております。※一部地域や、お客様の建物環境によっては、インターネットの提供までにお時間をいただく場合がございます。その場合はモバイルサービスもご案内しておりますので、お気軽にご相談ください。※一部提供エリア外もございます。※インターネットの申込に関しては、工事に伺った後に、サービスがご利用できない場合がございます。※ガス、電気の手続きに関しまして、お客様より提供会社へご連絡が必要な場合がございます。※代行手続き後の各種問い合わせは、各サービスキャリアへお問い合わせください。

株式会社 U-MX

〒164-0012

東京都中野区本町1-32-2 ハーモニータワー 14F

入居申込書（法人契約）

年 月 日

物件名					部屋番号			入居および 起算希望日			月 日より			
所在地							使用目的			専有面積	㎡			
条件	賃料	円	共益費	円	敷金	ヶ月	礼金	ヶ月	月額賃料 合計	円				
契約者	フリガナ 法人名							事業内容						
	所在地	〒 -						代表電話						
	代表者名				生年月日	西暦	年	月	日	生				
	設立	年	月	日	資本金	万円	年商	万円	従業員	人				
	担当者			担当 部署			役職			担当部署 電話番号				
<input type="checkbox"/> 緊急連絡先 <input type="checkbox"/> 連帯保証人	フリガナ 氏名				続柄		性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦	年	月	日	() 歳
	現住所	〒 -												
	自宅電話						携帯電話							
	勤務先名						勤務先 電話							
	勤務先住所	〒 -												
	業種				勤続	年	ヶ月	役職						
	その他	<input type="checkbox"/> 持家	<input type="checkbox"/> 貸家	<input type="checkbox"/> 社宅	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> その他	年収						万円	
実入居者・同居人	フリガナ・氏名		続柄	生年月日			携帯電話							
				年 月 日										
				年 月 日										
				年 月 日										
				年 月 日										
仲介者	会社名						担当者			電話				
	住所								FAX					

上記内容で審査を行います。

万が一審査が通らなかった際には、理由・詳細等をご報告いたしかねますので、ご理解と共にご了承ください。

※『個人情報のお取り扱いについて』をご確認の上、申込書本人署名欄を必ず記入してからお申込みください。

私はインターネット回線、電気・ガス、その他ライフラインの手配に関する案内を希望します。

案内に際し、委託先である【株式会社U-MX 連絡先：0120-266-174】への個人情報の提供について

予め説明を受け、これに合意します。 (チェックを入れてください。)

人と街、つなぐ、未来へ。

MYアセット

〒271-0073
千葉県松戸市小根本 37-3

国土交通大臣 (4) 6973 号
(社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 047-363-3299

FAX 047-366-8854

<https://www.e-sumai.co.jp/> ☒ pm@e-sumai.co.jp

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」とい、当該委託契約に係る賃貸借保証契約を「保証契約」といいます。)

ます。)に提供することに同意します。
■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名 称：一般社団法人 全国賃貸保証協会(略称 LICC)
住 所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号
ル・グランエール BLDG2 四階 A

に係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付け情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第1条(個人情報)
個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等を含みます。

(2)申込者は、当社が申込者等との委託契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

第9条(個人情報の当社への提供)
申込者は、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者が、申込者の個人情報を、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び年収等の入居申込書兼保証委託申込書(以下「申込書」とい、申込書に相当する書式を含みます。)、委託契約書兼保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。)

(3)申込者は、以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)
(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。

②委託契約に関する情報(賃貸物件の名称・所在地、賃料、口座情報、契約の種類、契約日、保証開始日、保証額等を含みます。)

Table with 2 columns: 登録情報, 登録期間. It details registration periods for personal information and lease agreements.

(2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正追加又は削除(以下「訂正等」といいます。)

第2条(法人情報)
法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名・代表者名・所在地・電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等を含みます。

(4)申込者は、賃貸人が賃借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合にこれにかかるといわれる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的に提供することに同意します。

(3)当社は、申込者本人から当該本人が識別される個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」といいます。)

①法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月日、資本金、年商、従業員等、事業内容等の、申込書、委託契約書兼保証委託申込書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。)

(5)原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録される個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第11条(個人情報の正確性)
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。

第3条(関連する個人情報)
当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第8条(信用情報機関への登録・利用等)
(1)申込者は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報を当社に加盟する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます。)

第12条(必要情報の提出)
申込者は、個人情報の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

第4条(個人情報の利用目的)
当社が申込者から取得した個人情報の利用目的は以下のとおりです。本条項に別段の定めがある場合のほか、利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

■加盟先機関
名 称：株式会社 日本信用情報機構(略称 JIC)
電話番号：0570-0555-955
URL：https://www.jicc.co.jp

第13条(本条項不同意の場合の措置)
申込者が、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、委託契約書及び保証契約書表面で記載すべき事項)の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当社は委託契約及び保証契約の締結をお断りします。

- ①委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
②委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
③委託契約に基づく求償権の行使のため。
④当社のサービスの紹介のため。
⑤当社のサービスの品質向上のため。
⑥委託契約もしくは保証契約の付帯商品提供のため。
⑦ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
⑧賃貸人及び管理会社からの委託に基づく取扱い業務を行うため。
⑨賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

(2)当社が加盟先機関及び加盟先機関と提携する以下の信用情報機関(以下「提携先機関」といいます。)

第14条(審査結果)
当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。

第5条(個人情報の第三者への提供)
(1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず個人情報第三者に提供することはありません。

■提携先機関
名 称：株式会社 シー・アイ・シー(略称CIC)
電話番号：0120-810-414
URL：https://www.cic.co.jp/

第15条(個人情報の管理)
(1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

- ①法令に基づく場合。
②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

(3)①第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報のうち、保証額についての情報は賃貸借申込物件の賃料等1ヶ月分に相当する額とします。

第16条(個人情報及び法人情報取扱い業務の外部委託)
当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

(2)申込者は、当社が申込者の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

②第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報が、加盟先機関に登録される期間は以下の通りです。
ア 申込者を特定するための情報(申込者が個人の場合：氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、勤務先名称、勤務先電話番号等。申込者が法人の場合：法人名、代表者名、所在地、電話番号、設立年月日等)
契約内容(第1条2号の情報のうち、契約の種類、契約日、保証額、賃貸物件の名称・所在地等)・返済状況(第1条3号の情報のうち、入金日、入金予定日、完済日等)・取引事実(第1条3号の情報のうち、保証履行期、保証履行日等)・債権譲渡の事実に関する情報のいずれかが登録されている期間
イ 契約内容・返済状況・取引事実に関する情報
委託契約継続中及び終了後の5年以内
ウ 債権譲渡の発生に関する情報
当該事実の発生日から1年以内

第17条(統計データの利用)
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。

①第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者の関係者、委託契約もしくは保証契約の付帯商品の提供会社に提供すること。

③加盟先機関は、当社が第1項で提供した個人情報及び法人情報並びに第1号の申込情報、加盟先機関に登録している他の加盟会員及び提携先機関に登録している他の加盟会員に提供します。

第18条(本条項の改定)
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

②当社が申込者に対して有する債権を譲渡又は担保に供する場合、譲渡先又は担保権者に対し取引に必要な項目を電送等により提供すること。

④申込者は、加盟先機関に登録されている個人情報及び法人情報

第19条(個人情報保護管理者)
全保連株式会社 個人情報保護管理者 コーポレート本部長
第20条(問合せ窓口)
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては当社ホームページ(https://www.zenhoren.jp)を参照いただくか、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

③その他申込者が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第21条(適用除外)
申込者が法人の場合、第7条は適用外とします。

第22条(特約事項)
当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社との間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合には、当社との間で委託契約に係る連帯保証契約)を締結するに際して、当社に対し、本条項とは別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。)

第6条(第三者の範囲)
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

②申込者は、加盟先機関に登録されている個人情報及び法人情報

を提出することとなる場合において、本条項と別同意書の規定内容が異なる場合には、申込者は、本条項の規定が優先的に適用されることについて同意します。

第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)
(1)申込者は、当社が個人情報を当社に加盟する以下の家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」とい

申込者は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認情報並びに当社との信判契約に必要な情報を提出することに同意するとともに当社が信判及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報・法人情報の取扱いを行うこと及び裏面記載の「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の内容をいずれも確認し、承諾の上、申込を行います。

同意書記入欄。同意日(年月日)と申込者署名欄(法人名を記入)の欄、連帯保証人予定者の署名欄、代表者氏名の欄、法人申込の場合のみ記入欄。

「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の説明を行った不動産会社名をご記入ください。 説明を行ったご本人が署名してください。

賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

契約者(以下「お客様」という。)と締結する賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という。)の内容及びその履行に関する事項について、ご契約内容をご理解いただくために特にご確認いただきたい事項を、この「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」に記載しています。ご契約前に必ずご一読くださいますようお願いいたします。

なお、本書面はご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません。詳細につきましては本契約書記載の各条項をご確認ください。

1. 保証会社の商号又は名称、住所、連絡先、相談窓口の名称

商号又は名称	全保連株式会社 登録番号 国土交通大臣(2)第16号 2017年12月21日登録	
本社所在地及び連絡先	【東京本社】 東京都新宿区西新宿1-24-1 TEL:03-6327-5840	【沖縄本社】 沖縄県那覇市字天久905番地 TEL:098-866-4901
問い合わせ窓口	沖縄県那覇市字天久905番地 お客様相談室 TEL:0570-01-1083 受付時間:土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00~18:00	

2. 保証内容及び保証限度額

保証の範囲	保証対象物件の賃貸借契約(以下「原契約」という。)における家賃(賃料)、共益費/管理費、駐車場料金、水道料/町(区)費、退去時の精算金など本契約書第5条記載の内容となります。		
保証限度額	住居学生	月額賃料の24か月分相当額	お客様の滞納賃料等が本契約の保証限度額に達するまでに、賃貸人が保証対象物件の明渡請求訴訟を提起した場合、駐車場に限り、保証会社は賃料等につき明渡請求訴訟提起時の滞納金額に加え月額賃料10か月分相当額を上限として、保証限度額を追加します。
	住居		
	店舗・事務所	月額賃料の6か月分相当額	
	倉庫		
	トランクルーム		
駐車場	月額賃料の12か月分相当額		

3. 弁済に係る求償権行使

求償権行使	賃料支払約定日を過ぎても賃料等をご入金なされない場合、保証会社がお客様に代わり賃貸人へ滞納賃料等を立替払い(以下「代位弁済」という。)いたします。保証会社は代位弁済により発生した求償権を、お客様へ行使させていただきます。
費用	代位弁済1回につき保証事務手数料として2,700円及び別途消費税等をご請求させていただきます。

4. 保証委託料及び保証期間

保証委託料	ご契約のプランに従って、以下の初回保証委託料及び継続保証委託料を保証会社にお支払いいただきます。		
	毎年プラン	住居	初回保証委託料:月額賃料の50%及び継続保証委託料:毎年1万円
		店舗・事務所	初回保証委託料:月額賃料の100%(下限4万円)及び継続保証委託料:毎年月額賃料の10%(下限1万円)
		倉庫	初回保証委託料:月額賃料の100%及び継続保証委託料:毎年:月額賃料の10%(下限1万円)
		住居学生	初回保証委託料:1万円及び継続保証委託料:毎年1万円
初回のみプラン	住居	初回保証委託料:月額賃料の100%	
	駐車場	初回保証委託料:1,000円	
	トランクルーム	初回保証委託料:1,000円	
※継続保証委託料は、本契約書に記載された保証開始日から保証期間中、満1年を経過する毎にお支払いいただきます。 ※ご契約後、保証会社が受領した初回保証委託料及び継続保証委託料の返金には応じかねますのでご了承ください。			
保証期間	本契約書の保証開始日から退去明渡日まで保証いたします。保証会社は、原契約が同一条件にて更新された場合には、更新期間についても本契約に基づき保証いたします。 保証会社は、原契約が借地借家法に規定する定期建物賃貸借である場合についても本契約に基づきお客様の退去明渡日まで保証いたします。		

5. 中途解約及び解除事由

中途解約	本契約は原契約の存続期間中は継続します。但し、お客様が賃貸人の書面による承諾を得て、保証会社へ本契約の解約の申し出を行った場合は本契約を解約することができます。
解除事由	保証会社は、お客様が以下のいずれかに該当したときは、賃貸人に対する何らの通知、催告をすることなく直ちに本契約を解除することができます。 ①原契約又は、本契約の各条項に違反したとき。 ②暴力団・過激派・テロ組織・もしくはこれに類する組織(以下「反社会的集団」という。)に属し又は関係者であることが判明したとき。 ③本物件、共用部分、付属設備等に反社会的集団の組織、名称、活動等に関する物を提示、又は搬入したとき。 ④反社会的集団に属しあるいは関係者を居住させ、又はこれらの者を反復継続して出入りさせたとき。 ⑤お客様又はその関係者が本物件、共用部分、その他本物件の近隣において反社会的集団の威力を背景に粗野又は乱暴な言動により第三者に不安感、不快感、迷惑を与えたとき。 ⑥本契約に関する重要な事項について故意又は過失により虚偽の事実を告げ、保証会社が誤認して契約が締結されたとき。

6. 賃貸借保証委託契約に関する特約条項

賃借人(以下「甲」という)と全保連株式会社(以下「保証会社」という)は、甲の委任に基づき、賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という)第5条(2)の定めにかかわらず、保証会社が認めることを条件に、以下の甲の債務(以下「本債務」という)を甲に代わって、次のとおり支払うことに合意した。
第1条(本債務の範囲) 本契約書記載の物件(以下「本物件」という)に関して締結した契約により生ずる甲の支払い債務(たとえば、損害保険契約から生ずる保険料相当額、緊急かけつけサービス・入居者優待サービス・その他生活関連サービス利用料等)。 但し、原契約書に記載されていることを条件とする。
第2条(特約に基づく保証限度額) 保証会社が、本特約によって保証する合計金額は、本物件の月額賃料3か月分相当額とする。 但し、本特約に基づき支払った金額は、本契約書表面のプラン表記載の保証限度額に関する計算につき、他の保証対象の債権の支払金額に加算される。
第3条(充当順位) 甲が、本特約及び本契約に基づき保証会社へ弁済した金員が、支払期日の到来した甲の保証会社に対する債務全部を消滅させるのに足りないときは、保証会社はこれを本契約第12条の規定に従い、充当するものとし、保証会社の甲に対する求償債権に充当するにあたっては、保証会社が本特約に基づき代位弁済したこと(有する求償債権、本契約に基づき代位弁済したこと)で有する求償債権の順に充当するものとし、甲はこれに異議を述べない。
第4条(準用規定) 本特約に基づく代位弁済についても上記第1条、第2条、第3条以外は、甲と保証会社間の本契約の条項に従うものとする。